

资格性审查汇总表

项目名称：达川区南坝片区老旧小区改造配套基础设施建设项目可行性研究报告及初步设计方案编制单位采购(包一)

项目编号：ZYRT-2024-058号

开标时间：2024年03月07日 14:00

序号	投标人名称										是否通过审查	
		具有独立承担民事责任的能力	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	具有履行合同所必需的设备和技术能力	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	符合法律、行政法规规定的其他条件	是否按照谈判文件要求提供其他资格条件证明材料	不属于禁止参加投标的供应商	是否提供授权书原件，法定代表人和授权代表身份证复印件	是	否
1	四川同创建设工程有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	三骐工程项目管理有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	重庆凯弘工程咨询有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												

注：审查内容符合规定的，在相应栏目划“√”；不符合规定的，在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“√”。

评审小组成员签字：





监督人员签字：

彭加进 李颖

符合性审查汇总表

项目名称：达川区南坝片区老旧小区改造配套基础设施建设项目可行性研究报告及初步设计方案编制单位采购(包一)

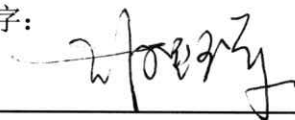
项目编号：ZYRT-2024-058号

开标时间：2024年03月07日 14:00

序号	投标人名称	审查内容				是否通过审查	
		响应文件正副本数量	响应文件签署、密封、盖章	招标文件投标人须知和评标办法要求关于符合性检查的要求	招标文件规定的其他实质性内容	是	否
1	四川同创建设工程有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	
2	三骐工程项目管理有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	
3	重庆凯弘工程咨询有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

注：审查内容满足要求的，在相应栏目划“✓”；不满足要求的，在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“✓”。

评审小组成员签字：







监督人员签字：

竞争性谈判结果

项目名称：达川区南坝片区老旧小区改造配套基础设施建设项目可行性研究报告及初步设计方案编制单位采购(包一)

项目编号：ZYRT-2024-058号

谈判时间：2024年03月07日

满足竞争性谈判条件的供应商名单

1	三驷工程项目管理有限公司
2	四川同创建设工程有限公司
3	重庆凯弘工程咨询有限公司
4	
5	

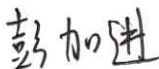

不满足竞争性谈判条件的供应商名单

1	
原因	
2	
原因	
3	
原因	

采购活动是否终止

是		否	✓
终止原因			

谈判小组签字：  

监督人签字： 

达川区南坝片区老旧小区改造配套基础设施建设项目
可行性研究报告及初步设计方案编制单位采购
(包一)

谈
判
报
告

项目编号：ZYRT-2024-058 号

四川·达州

四川中源蓉投工程管理集团有限公司

2024 年 03 月



一、采购活动基本情况介绍

（一）采购项目基本情况介绍

采购项目名称:达川区南坝片区老旧小区改造配套基础设施建设项目可行性研究报告及初步设计方案编制单位采购;

项目编号: ZYRT-2024-058 号;

本项目采购预算及最高限价:包一:达川区南坝片区老旧小区改造配套基础设施建设项目可行性研究报告参照“计价格(1999]1283号”文件采购控制下浮比例不低于50%。

包二:达川区南坝片区老旧小区改造配套基础设施建设项目初步设计方案参照“计价格(2002)10号”文件,初步设计占总设计费比例25%,采购控制下浮比例不低于35%,共2个包。

（二）采购过程基本情况介绍

1.四川中源蓉投工程管理集团有限公司受达州市达川信和建设有限公司委托对本采购项目进行国内竞争性谈判招标。

2.采购公告于2024年03月01日在中国招标与采购网发布。

3.谈判文件时间获取为:2024年03月04日至2024年03月06日。

4.统一现场考察时间:无。

5.开标前答疑会召开时间:无。

二、评审方法和标准

（一）评审方法名称和概念:

最低评标价法,是指供应商投标文件满足本项目招标文件全部实质性要求且投标报价最低的供应商为成交候选人的评标方法。

三、谈判时间、地点和谈判小组成员名单:

（一）谈判时间:2024年03月07日14:00(北京时间)

（二）谈判地点:四川中源蓉投工程管理集团有限公司(达州市达川区升华广场B座16楼)。

（三）谈判小组成员名单。根据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定,成立了由3人组成的评审委员会(其中,邀请数名具备四川省政府采购评审资质的专家,以随机抽取方式确定参与评审的技术、经济、法律等方面的评审专家2人,由采购人委托的采购人代表1人)负责本次采购项目的评审工作。

谈判小组成员名单：

姓名	专家证编号	其他说明
王黎	Sc1710665	组长
董青亮	Sc1701155	成员
李莉	世代	成员

四、谈判会情况

(一) 递交竞争性谈判响应文件截止时间为：2024年03月07日14:00（北京时间），共收到 3 家投标人的投标文件。

(二) 本次谈判会由 王黎 主持，采购单位监督人员 彭劲进、李甄 进行现场监督。

(三) 谈判过程中，由各供应商代表及现场监督对响应文件的密封性进行了检查。

五、评审情况及说明

(一) 评审过程情况

1. 评审过程程序执行情况：严格按照相关法律法规及谈判文件规定执行。

2. 评审过程是否存在应当拒绝评审的情形：否。

3. 评审过程是否存在可以拒绝评审的情形：否。

(二) 采购执行机构解释情况（如有，请陈述基本情况）：

无。

(三) 供应商澄清情况（如有，请陈述基本情况）：

无。

(四) 本项目获取采购文件供应商共有 3 家，递交响应文件的供应商共有 3 家；通过资格性审查的供应商共有 3 家；未通过资格性审查的供应商共有 0 家。

获取采购文件供应商名单	
序号	供应商名称
1	三马其工程项目管理有限公司
2	重庆凯弘工程咨询有限公司
3	四川同创建设工程有限公司

递交响应文件的供应商名单	
序号	供应商名称
1	三马其工程项目管理有限公司
2	重庆凯弘工程咨询有限公司
3	四川同创建设工程管理有限公司

资格性审查供应商名单			
序号	供应商名称	是否通过资格性审查	
		是	否 (注明未通过资格性审查原因)
1	三马其工程项目管理有限公司	✓	
2	重庆凯弘工程咨询有限公司	✓	
3	四川同创建设工程管理有限公司	✓	

(五)通过符合性审查的供应商共有 3 家; 未通过符合性审查的供应商共有 0 家。

符合性审查应商名单			
序号	投标人名称	是否通过符合性审查	
		是	否 (注明未通过符合性审查原因)
1	三马其工程项目管理有限公司	✓	
2	重庆凯弘工程咨询有限公司	✓	
3	四川同创建设工程管理有限公司	✓	

(六) 参与谈判的供应商名单。

参与谈判的供应商名单			
序号	供应商名称	是否满足谈判要求	
		是	否 (注明不满足谈判要求的原因)
1	三马其工程项目管理有限公司	✓	
2	重庆凯弘工程咨询有限公司	✓	
3	四川同创建设工程管理有限公司	✓	

(七) 未参与谈判的供应商名单及原因。

未参与谈判的供应商名单		
序号	供应商名称	原因
1		
2		
3		

六、变动谈判文件实质性要求情况及供应商变动响应文件有关资料和记录：

无。

七、参加报价的供应商名单：

供应商名称	第一次报价下浮率 (%)	最终报价下浮率 (%)
三驷工程项目管理有限公司	3.5	4.2
重庆凯弘工程咨询有限公司	2.2	3.8
四川同创建设工程管理有限公司	1.8	2.8

八、未参加报价的供应商名单：

供应商名称	原因

九、本次采购活动是否需要终止：

否。

十、评审结论

谈判小组根据质量和服务均能满足采购文件推荐的 3 家成交候选供应商，成交候选供应商应当按评审报价由低到高顺序排列。评审价相同的，成交候选供应商并列。

一致推荐拟成交供应商名单如下：

推荐为成交供应商的供应商名单		
成交候选人顺序	供应商名称	报价下浮率 (%)
第一成交候选人	三其工程项目管理有限公司	4.2
第二成交候选人	重庆凯弘工程咨询有限公司	3.8
第三成交候选人	四川同创建设工程有限公司	2.8

十一、谈判小组成员有不同意见的说明

本成员对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下： 无。

谈判小组成员签字： 王明坤 董青院 李莉

监督人签字： 彭加进 李研

李莉

资格性审查汇总表

项目名称：达川区南坝片区老旧小区改造配套基础设施建设项目可行性研究报告及初步设计方案编制单位采购(包二)

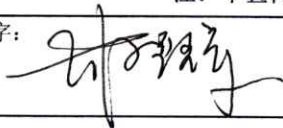
项目编号：ZYRT-2024-058号

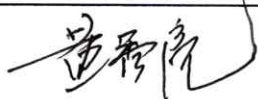
开标时间：2024年03月07日 14:00

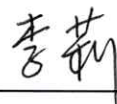
序号	投标人名称											是否通过审查	
		具有独立承担民事责任的能力	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	符合法律、行政法规规定的其他条件	具备行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质	是否按照谈判文件要求提供其他资格条件证明材料	不属于禁止参加投标的供应商	是否提供授权委托书原件，法定代表人和授权代表身份证复印件	是	否
1	四川省兴发规划建筑设计有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	中庚工程技术有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	中铁二十三局集团建筑设计研究院有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													

注：审查内容符合规定的，在相应栏目划“√”；不符合规定的，在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“√”。

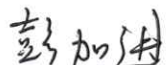
评审小组成员签字：







监督人员签字：





符合性审查汇总表

项目名称：达川区南坝片区老旧小区改造配套基础设施建设项目可行性研究报告及初步设计方案编制单位采购(包二)

项目编号：ZYRT-2024-058号

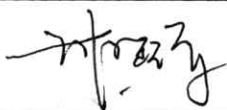
开标时间：2024年03月07日 14:00

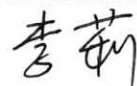
序号	投标人名称	审查内容				是否通过审查	
		响应文件正副本数量	响应文件签署、密封、盖章	招标文件投标人须知和评标办法要求关于符合性检查的要求	招标文件规定的其他实质性内容	是	否
1	四川省兴发规划建筑设计有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	
2	中庚工程技术有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	
3	中铁二十三局集团建筑设计研究院有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

注：审查内容满足要求的，在相应栏目划“✓”；不满足要求的，在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“✓”。

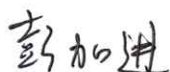
评审小组成员签字：







监督人员签字：





竞争性谈判结果

项目名称：达川区南坝片区老旧小区改造配套基础设施建设项目可行性研究报告及初步设计方案编制单位采购(包二)

项目编号：ZYRT-2024-058号

谈判时间：2024年03月07日

满足竞争性谈判条件的供应商名单




1	中铁二十三局集团建筑设计研究院有限公司
2	中庚工程技术有限公司
3	四川省兴发规划建筑设计有限公司
4	
5	



不满足竞争性谈判条件的供应商名单

1	
原因	
2	
原因	
3	
原因	

采购活动是否终止

是		否	✓
终止原因	/		

谈判小组签字：   

监督人签字：  

达川区南坝片区老旧小区改造配套基础设施建设项目
可行性研究报告及初步设计方案编制单位采购
(包二)

谈
判
报
告

项目编号：ZYRT-2024-058 号

四川·达州

四川中源蓉投工程管理集团有限公司

2024 年 03 月

一、采购活动基本情况介绍

（一）采购项目基本情况介绍

采购项目名称:达川区南坝片区老旧小区改造配套基础设施建设项目可行性研究报告及初步设计方案编制单位采购;

项目编号: ZYRT-2024-058 号;

本项目采购预算及最高限价:包一:达川区南坝片区老旧小区改造配套基础设施建设项目可行性研究报告参照“计价格(1999]1283号”文件采购控制下浮比例不低于50%。

包二:达川区南坝片区老旧小区改造配套基础设施建设项目初步设计方案参照“计价格(2002)10号”文件,初步设计占总设计费比例25%,采购控制下浮比例不低于35%,共2个包。

（二）采购过程基本情况介绍

1.四川中源蓉投工程管理集团有限公司受达州市达川信和建设有限公司委托对本采购项目进行国内竞争性谈判招标。

2.采购公告于2024年03月01日在中国招标与采购网发布。

3.谈判文件时间获取为:2024年03月04日至2024年03月06日。

4.统一现场考察时间:无。

5.开标前答疑会召开时间:无。

二、评审方法和标准

（一）评审方法名称和概念:

最低评标价法,是指供应商投标文件满足本项目招标文件全部实质性要求且投标报价最低的供应商为成交候选人的评标方法。

三、谈判时间、地点和谈判小组成员名单:

（一）谈判时间:2024年03月07日14:00(北京时间)

（二）谈判地点:四川中源蓉投工程管理集团有限公司(达州市达川区升华广场B座16楼)。

（三）谈判小组成员名单。根据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定,成立了由3人组成的评审委员会(其中,邀请数名具备四川省政府采购评审资质的专家,以随机抽取方式确定参与评审的技术、经济、法律等方面的评审专家2人,由采购人委托的采购人代表1人)负责本次采购项目的评审工作。



谈判小组成员名单：

姓名	专家证编号	其他说明
董高亮	Sc1701155	组长
王黎	Sc1710665	成员
李莉	世代	成员

四、谈判会情况

(一) 递交竞争性谈判响应文件截止时间为：2024年03月07日14:00（北京时间），共收到3家投标人的投标文件。

(二) 本次谈判会由王黎主持，采购单位监督人员彭加进、李甄进行现场监督。

(三) 谈判过程中，由各供应商代表及现场监督对响应文件的密封性进行了检查。

五、评审情况及说明

(一) 评审过程情况

1. 评审过程程序执行情况：严格按照相关法律法规及谈判文件规定执行。

2. 评审过程是否存在应当拒绝评审的情形：否。

3. 评审过程是否存在可以拒绝评审的情形：否。

(二) 采购执行机构解释情况（如有，请陈述基本情况）：

无。

(三) 供应商澄清情况（如有，请陈述基本情况）：

无。

(四) 本项目获取采购文件供应商共有3家，递交响应文件的供应商共有3家；通过资格性审查的供应商共有3家；未通过资格性审查的供应商共有0家。

获取采购文件供应商名单	
序号	供应商名称
1	四川省兴发规划建筑设计有限公司
2	中庚工程技术有限公司
3	中铁二十三局集团建筑设计研究院有限公司

递交响应文件的供应商名单	
序号	供应商名称
1	四川省兴发规划建筑设计有限公司
2	中庚工程技术有限公司
3	中铁二十三局集团建筑设计研究院有限公司

资格性审查供应商名单			
序号	供应商名称	是否通过资格性审查	
		是	否（注明未通过资格性审查原因）
1	四川省兴发规划建筑设计有限公司	✓	
2	中庚工程技术有限公司	✓	
3	中铁二十三局集团建筑设计研究院有限公司	✓	

(五) 通过符合性审查的供应商共有 3 家；未通过符合性审查的供应商共有 0 家。

符合性审查应商名单			
序号	投标人名称	是否通过符合性审查	
		是	否（注明未通过符合性审查原因）
1	四川省兴发规划建筑设计有限公司	✓	
2	中庚工程技术有限公司	✓	
3	中铁二十三局集团建筑设计研究院有限公司	✓	

(六) 参与谈判的供应商名单。

参与谈判的供应商名单			
序号	供应商名称	是否满足谈判要求	
		是	否（注明不满足谈判要求的原因）
1	四川省兴发规划建筑设计有限公司	✓	
2	中庚工程技术有限公司	✓	
3	中铁二十三局集团建筑设计研究院有限公司	✓	

(七) 未参与谈判的供应商名单及原因。

未参与谈判的供应商名单		
序号	供应商名称	原因
1		
2		
3		

六、变动谈判文件实质性要求情况及供应商变动响应文件有关资料和记录：

无。

七、参加报价的供应商名单：

供应商名称	第一次报价下浮率 (%)	最终报价下浮率 (%)
四川省兴发规划建筑设计有限公司	2.00	4.50
中庚工程技术有限公司	0.80	2.00
中铁二十三局集团建筑设计研究院有限公司	0.60	3.00

八、未参加报价的供应商名单：

供应商名称	原因

九、本次采购活动是否需要终止：

否。

十、评审结论

谈判小组根据质量和 Service 均能满足采购文件推荐的 3 家成交候选供应商，成交候选供应商应当按评审报价由低到高顺序排列。评审价相同的，成交候选供应商并列。

一致推荐拟成交供应商名单如下：

推荐为成交供应商的供应商名单		
成交候选人顺序	供应商名称	报价下浮率 (%)
第一成交候选人	四川省兴发规划建筑设计有限公司	4.50
第二成交候选人	中铁二十三局集团建筑设计研究院有限公司	3.00
第三成交候选人	中庚工程技术有限公司	2.00

十一、谈判小组成员有不同意见的说明

本成员对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：无。

谈判小组成员签字：黄承院 王明峰 李莉

监督人签字：彭加洪 李朝

黄

采购结果确认函

四川中源蓉投工程管理集团有限公司：

本单位委托贵公司组织的达川区南坝片区老旧小区改造配套基础设施建设项目可行性研究报告及初步设计方案编制单位采购（项目编号：ZYRT-2024-058号）的采购活动，依照评审委员会的评审结果，现依法确认三骐工程项目管理有限公司为本项目包一成交供应商，四川省兴发规划建筑设计有限公司为本项目包二成交供应商，请依照本确认函向成交供应商发放《成交通知书》，并在其载明成交供应商应当在《成交通知书》发出之日起三十日内与本单位签订采购合同。

项目名称：达川区南坝片区老旧小区改造配套基础设施建设项目可行性研究报告及初步设计方案编制单位采购

项目编号：ZYRT-2024-058号

包一成交供应商名称：三骐工程项目管理有限公司

包一成交下浮率：参照“计价格（1999）1283号”文件标准下浮50%后，下浮4.2%

包二成交供应商名称：四川省兴发规划建筑设计有限公司

包二成交下浮率：参照“计价格[2002]10号”文件，初步设计占总设计费比例25%，在此标准下浮35%基础上，下浮4.5%

此函。

采购单位（盖章）

达州市达利信和建设有限公司

2024年03月07日

